

**Учет по стандарту IFRS 16 «Аренда»  
в тиражных решениях 1С:АХД Банка  
и 1С:БНФО**



## Основные изменения в учете договоров аренды у арендатора

### ✓ Финансовая и операционная аренда

- ✓ Включение в баланс большей части обязательств по аренде
- ✓ Разделение услуг и аренды (базовый актив)
- ✓ Уравнивание финансового эффекта от аренды за собственные средства и за заемные

### ✓ Критерии и порядок признания договоров у арендатора

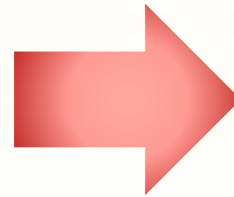
- ✓ Определенность: конкретный базовый актив и право на его использование
- ✓ Срочность: более года или с выкупом (лизинг)
- ✓ Стоимость: базовый актив не менее 300 тыс. руб.

Арендный платеж 1

Арендный платеж 2

...

Арендный платеж N



- Если  $n$  — количество денежных потоков в списке значений, формула для функции ЧПС имеет следующий вид:

$$\text{ЧПС} = \sum_{j=1}^n \frac{\text{значения}_j}{(1 + \text{ставка})^j}$$



Дисконтированная стоимость

Авансовые платежи  
и прочие прямые  
затраты



Стоимость актива в форме права пользования



График платежей,  
процентных расходов  
и погашения  
стоимости

Договор

**Первоначальное признание**

Условие аренды с ... по ...

Дисконтированная  
стоимость  
арендного  
обязательства

График платежей,  
процентных  
расходов и  
погашения  
стоимости



**Модификация**

Условие аренды с ... по ...

Дисконтированная  
стоимость  
арендного  
обязательства

График платежей,  
процентных  
расходов и  
погашения  
стоимости



Основное средство

Статьи затрат

Лицевые счета

Действуют весь срок аренды

Действуют ограниченный срок

Договор

Условие аренды с ... по ...

Дисконтированная  
стоимость  
арендного  
обязательства



Поступление объекта  
строительства

Дт 60807 Кт 60806

Авансовые платежи и прочие  
прямые затраты



Поступление объекта  
строительства

Дт 60807 Кт 60312



Принятие к учету  
основного средства

Дт 60804 Кт 60807



Договор

Условие аренды с ... по ...

График платежей,  
процентных  
расходов и  
погашения  
стоимости

## Дата платежа

Поступление услуг

Дт 60806 Кт 60311  
Дт 70606 Кт 60806

Платежное поручение

Дт 60311 Кт к/с

## Конец месяца

Регламентная операция

Дт 70606 Кт 60806

Амортизация ОС

Дт 70606 Кт 60805

## НК РФ Статья 264, п.1, а.10:

арендные (лизинговые) платежи за арендуемое (принятое в лизинг) имущество (в том числе земельные участки)... В случае, если имущество, полученное по договору лизинга, учитывается у лизингополучателя, расходами, учитываемыми в соответствии с настоящим подпунктом, признаются: у лизингополучателя - арендные (лизинговые) платежи за вычетом суммы амортизации по этому имуществу, начисленной в соответствии со статьями 259 - 259.2 настоящего Кодекса;

## ГК РФ Статья 665

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

## Договор

График платежей, процентных расходов и погашения стоимости

### Услуга

НУ ВР

Погашение стоимости

+

-

Процентный расход

+

Амортизация ОС

+

### Лизинг

НУ ВР

Погашение стоимости минус амортизация ОС

+

-

Процентный расход

+

Амортизация ОС

+

Договор

## Первоначальное признание

Условие аренды с ... по ...

Дисконтированная  
стоимость  
арендного  
обязательства



Разница



## Модификация

Условие аренды с ... по ...

Дисконтированная  
стоимость  
арендного  
обязательства

Переоценка основного  
средства

Дт 60804 Кт 60806 (увеличение)

Дт 60806 Кт 60804 (уменьшение)

Дт 60805 Кт 60804



## Без выкупа

Списание основного средства

Дт 61209 Кт 60804

Дт 60805 Кт 61209

Дт 60806 Кт 61209



Договор

Условие аренды с ... по *дата документа*

## С выкупом

Реклассификация  
основного средства

Дт 60401 Кт 60804

Дт 60805 Кт 60414



## Основное средство

Передача основного средства

Дт 61209 Кт 60401

Дт 60414 Кт 61209

Дт 60312 Кт 61209

Дт 61209 Кт 43801

## Договор аренды

### Первоначальное признание

Условие аренды с ... по ...

Дисконтированная  
стоимость  
арендного  
обязательства

График платежей,  
процентных  
расходов и  
погашения  
стоимости

- ✓ Классификация существующих договоров аренды
- ✓ Определение списка ОС для перевода на баланс
- ✓ Расчет первоначальной стоимости каждого ОС
- ✓ Ввод остатков обязательств и активов
- ✓ Дальнейший учет перенесенных и новых активов и обязательств по типовой схеме

# Спасибо за внимание!



**Фирма «1С»**

Москва, 123056, а/я 64  
Отдел продаж:  
Селезневская ул., 21  
Тел.: +7 (495) 737-92-57  
Факс: +7 (495) 681-44-07  
[www.1c.ru](http://www.1c.ru), [solutions@1c.ru](mailto:solutions@1c.ru)



**Компания «АйТи Капитал  
Консалтинг»**

Москва, Кронштадтский  
бульвар, д. 7  
Тел.: +7 (495) 771-64-22  
[www.it-capital.ru](http://www.it-capital.ru)  
[info@it-capital.ru](mailto:info@it-capital.ru)